

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1418 DEL 30/09/2021 AD OGGETTO:
DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DI
OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO, AI FINI
DELL'EMANAZIONE DEI RELATIVI DECRETI ED ORDINANZE AI FINI
DELL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO
SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE IN
LOCALITÀ CASSINO DI COMUNE DI CANNERO RIVIERA – ZONA E – LUNGO LA
STRADA STATALE N. 34 DEL LAGO MAGGIORE", AI SENSI E PER GLI EFFETTI
DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALL' ART. 22 DEL VIGENTE DPR N. 327/2001 (T.U.
ESPROPRI).**

Allegato



3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1418
DEL 30/09/2021

Oggetto: DETERMINAZIONE URGENTE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO, AI FINI DELL'EMANAZIONE DEI RELATIVI DECRETI ED ORDINANZE AI FINI DELL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO "Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive in località Cassino di Comune di Cannero Riviera - zona E - lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore", AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL PROCEDIMENTO DI CUI ALL' ART. 22 DEL VIGENTE DPR N. 327/2001 (T.U. ESPROPRI).

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico Espropri);
- il decreto sindacale, prot. n. 35845 del 12.07.2021, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri.

APPURATA l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/90, secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale».

PREMESSO CHE:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio, Ghiffa e Verbania, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha stanziato un importo di € 25.000.000,00 ed ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S.34 (interventi per il miglioramento della stabilità di versanti in frana o di strade a rischio idraulico, attraverso opere di stabilizzazione di corpi franosi e di regolazione delle acque meteoriche) ed eliminarne le fonti di pericolo;

- con successiva Convenzione sottoscritta in data 22.09.2020 tra la Regione Piemonte ed il Comune di Verbania, quest'ultimo è stato individuato quale soggetto sub attuatore per la realizzazione di tale opera pubblica, con finanziamenti governativi ammontanti a complessivi € 22.440.000,00;
- lo schema di Convenzione tra Il Comune di Verbania, Ghiffa, Oggebbio, Cannero Riviera e Cannobio, per la gestione, l'utilizzo di Personale e suddivisione dei compiti per la realizzazione degli interventi in oggetto, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Cannero Riviera n. 30 del 30.09.2020 e con deliberazione del Consiglio Comunale di Verbania n. 39 del 30.09.2020;
- nella realizzazione della sopra citata opera pubblica, relativamente al territorio di Cannero Riviera, rientra l'intervento "Pulizia versante, taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive in località Cassino di comune di Cannero Riviera - zona E", per il quale sussiste la necessità di espropriare ed occupare temporaneamente terreni di proprietà privata; il Comune di Verbania esproprierà le aree interessate ai lavori in nome e per conto del Comune di Cannero Riviera.

CONSIDERATO CHE ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del vigente DPR 327/2001, è stato comunicato l'avvio del procedimento ai proprietari delle aree interessate dall'esproprio/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, controdeducendo a ciascuna osservazione pervenuta, dopo aver contemperato attentamente l'interesse pubblico con quello privato, in parte accogliendo ed in parte rigettando quanto richiesto, come da documentazione agli atti presso l'Ufficio Espropri; per i proprietari/comproprietari risultati irreperibili o deceduti ed i cui eredi risultano sconosciuti per mancata registrazione di successione nei registri catastali, si è data notizia dell'avvio del procedimento mediante pubblicazione per 30 giorni consecutivi di relativo avviso pubblico sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 11 del 18.03.2021, all'Albo Pretorio e sulla home page del sito web istituzionale del Comune di Cannero Riviera.

DATO ATTO CHE il Consiglio Comunale del Comune di Cannero Riviera:

- in data 04.06.2021, con **deliberazione n. 12**, ha approvato il Progetto definitivo (comprensivo del Piano Particellare di esproprio/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio) dell'intervento in oggetto, con adozione della variante semplificata al PRGC ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, della predetta opera pubblica;
- in data 06.08.2021, **con deliberazione n. 29**, ha approvato la suddetta variante al PRGC ai fini dell'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, con indifferibilità ed urgenza dei lavori, dell'intervento in questione.

DATO ALTRESI' ATTO CHE:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2, del vigente DPR 327/2001, si è provveduto a dare notizia dei predetti atti deliberativi del Consiglio Comunale di Cannero Riviera, ai proprietari delle aree interessate dall'esproprio/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, ai fini della facoltà degli stessi di prendere visione della relativa documentazione, ed eventualmente fornire ogni elemento utile per determinare il valore dei loro immobili (informazioni relative alla presenza di opere, infrastrutture, fabbricati, sottoservizi ecc.) ai fini della quantificazione della relativa indennità. Per i proprietari catastali irreperibili o deceduti ed i cui eredi

risultano sconosciuti per mancata registrazione di successione nei registri catastali, in analogia all'art. 16, comma 8, del suddetto DPR, si è data notizia di quanto appena predetto, mediante pubblicazione per 20 giorni consecutivi di avviso pubblico sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 36 del 09.09.2021, all'Albo Pretorio e sulla home page del sito web istituzionale del Comune di Cannero Riviera;

- nei termini previsti non sono pervenute osservazioni in merito.

RICHIAMATE le motivazioni dell'urgenza dell'avvio dei lavori in ordine alla congruità della procedura da attivare, definita dall'art. 22 e disposizioni collegate al caso di specie, del D.P.R. in questione, tali da non consentire l'espletamento della procedura ordinaria (ex art. 20, del vigente DPR 327/2001) vista la tipologia di interventi volti alla messa in sicurezza dei versanti e del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore.

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi del predetto art. 22 del vigente DPR 327/2001, il Decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente delle indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al predetto articolo 22, commi 1 e 2;
- in ordine all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio si procederà con altro Provvedimento, stante il carattere non traslativo delle aree da occupare, per l'urgente taglio selettivo di alberi per l'avvio dei lavori di realizzazione dell'intervento.

DATO ATTO CHE:

- con relazione tecnico-estimativa allegata al progetto definitivo, è stata determinata, da parte dei Progettisti, l'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, spettante ai proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione dell'intervento;
- la suddetta relazione ha tenuto conto di quanto disposto dagli artt. 49 e 50 del vigente DPR 327/2001, relativamente all'occupazione temporanea di aree non soggette al procedimento espropriativo.

RITENUTO dunque necessario quantificare in via d'urgenza, ex art. 22 del vigente DPR 327/2001, relativamente ai terreni identificati nell'allegato Piano Particellare, con relazione tecnico-estimativa allegata al progetto esecutivo, le indennità di espropriazione/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, per complessivi € 6.333,30 come di seguito distinti:

- € 4.988,55 per le aree da espropriare, dedotta la relativa imposta del 20% laddove dovuta per legge;
- € 1.344,75 per le occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio.

VERIFICATO CHE tale spesa trova copertura finanziaria al capitolo 28000/6 del bilancio corrente, alla prenotazione di impegno n. 24/2021;

PRECISATO CHE l'allegato Piano Particellare (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto) è nella versione che tutela il trattamento dei dati personali nel rispetto delle vigenti disposizioni normative in materia, essendo la presente determinazione dirigenziale oggetto di pubblicazione.

DATO ATTO CHE per quanto concerne il regime fiscale da applicare alle indennità da corrispondere ai proprietari catastali delle particelle elencate nell'allegato Piano Particellare, ai sensi dell'art. 35 del vigente DPR 327/2001, la somma da

corrispondere ai proprietari catastali di particelle che si trovano all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C e D o loro equivalenti per analogia, individuate e comunicate dall'Ufficio Tecnico del Comune di Cannero Riviera con nota del 24.02.2021 - ns. prot. n. 10401, sarà decurtata del 20% a titolo di imposta (esenzione invece per le aree ubicate nelle ZTO E-F), ad esclusione della somma da corrispondere alle Imprese, soggetta ad Iva, ed a quella relativa all'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio.

RILEVATO CHE:

- il relativo Decreto di esproprio ex art. 22 del predetto DPR, sarà emanato senza indugio, così come l'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;
- esperita la procedura di Legge in ordine alla notifica della presente determinazione, dell'emanando Decreto di esproprio e dell'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, nonché dell'acquisizione e verifica delle relative dichiarazioni sostitutive di atto notorio attestanti la libera proprietà e/o altri pesi sui beni immobili interessati dal presente procedimento, si procederà con la liquidazione delle indennità di cui all'allegato Piano Particellare.

DATO ATTO CHE:

- il responsabile unico del procedimento è la dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici ing. Noemi Comola;
- il responsabile del presente sub-procedimento e della pubblicazione dei dati ai sensi della legge 190/2012 è il Funzionario dell'Ufficio Espropri dott.ssa Silvia Morandi, che ha proposto alla sottoscritta il presente provvedimento.

VISTI:

- il DLGS 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- il DLGS 30.03.2001 n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni Pubbliche);
- il DPR 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO E MOTIVATO

DETERMINA

1. DI CONFERMARE in via d'urgenza, ex art. 22 del vigente DPR 327/2001 (T.U. Espropri), le indennità di espropiazione ed occupazione temporanea non preordinata all'esproprio relativamente ai terreni indicati nell'allegato Piano Particellare, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, secondo la quantificazione e le motivazioni estimatorie contenute nella Relazione di stima, depositata agli atti del progetto definitivo dell'intervento "Pulizia versante, taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive in località Cassino di Comune di Cannero Riviera - zona E" in oggetto, approvato con la deliberazione del C.C. del Comune di Cannero Riviera richiamata in premessa.

2. DI PROCEDERE senza indugio all'emanazione ed esecuzione dei provvedimenti necessari (immissione in possesso, Decreto di esproprio, Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, liquidazione indennità condivise, deposito alla Cassa Depositi e Prestiti del Ministero dell'Economia e delle Finanze delle indennità non condivise o rifiutate, ecc.), ai fini dell'espletamento del

procedimento di espropriazione ed occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, a favore del Comune di Cannero Riviera, secondo quanto disposto dalla procedura d'urgenza ex art. 22 del vigente DPR 327/2001 unitamente ai combinati disposti normativi utili al caso di specie.

3. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 22, comma 3, del DPR più volte citato (T.U. Espropri), ricevuta dall'espropriato la comunicazione della condivisione dell'indennità e la Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la piena e libera disponibilità del bene, la sottoscritta disporrà il pagamento delle indennità come quantificate nell'allegato Piano Particellare; in particolare l'atto di disposizione del pagamento (liquidazione) verrà emesso entro 30 giorni dalla verifica della predetta documentazione, e diventerà esecutivo trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, qualora non siano state presentate opposizioni di terzi, ai sensi dell'art. 26, commi 7 e 8, del vigente DPR 327/2001.

4. DI DARE ATTO CHE i commi 3 e 4 dell'art. 26 del sopra citato DPR disciplinano i casi relativi ai beni gravati da ipoteca o da altri diritti reali, in ordine agli oneri del proprietario ai fini della riscossione della somma.

5. DI RICHIAMARE succintamente i casi di legge previsti in ordine alla corresponsione delle indennità come determinate in allegato al presente atto:

- decorsi inutilmente **30 giorni** dall'immissione in possesso, che sarà indicata nell'emanando relativo Decreto, la determinazione della relativa indennità di espropriazione **si intende non concordata** e la sottoscritta procederà ai sensi dell'art. 22, comma 5, del vigente DPR 327/2001;
- nel caso in cui il bene risulti gravato da altri diritti reali, la sottoscritta provvederà, ai sensi dell'art. 22, comma 4, del T.U., al deposito dell'indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- a seguito della non condivisione della indennità, l'espropriato può chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art. 21, del vigente DPR 327/2001. Si ricorda, in particolare, che le spese per la nomina dei tecnici sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria; sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo; negli altri casi sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio;
- se l'espropriato non condivide la relazione finale, può proporre l'opposizione alla stima;

6. DI DARE ATTO CHE la spesa complessiva di € 6.333,30 così distinta:
- € 4.988,55 per le aree da espropriare, dedotta la relativa imposta del 20% laddove dovuta per legge;
- € 1.344,75 per le occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio;
trova copertura finanziaria al capitolo 28000/6 del bilancio corrente, alla prenotazione di impegno n. 24/2021.

7. DI DISPORRE la notifica del presente atto agli aventi diritto, contestualmente al Decreto di esproprio e/o all'Ordinanza di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, che verranno emanati senza indugio.

8. DI DARE ALTRESI' ATTO che il trattamento dei dati personali del presente

Procedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e vigente D.Lgs. 196/2003) è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. Essi vengono trattati unicamente per le finalità istituzionali relative/connesse alla procedura di espropriazione/occupazione temporanea non preordinata all'esproprio (dalla redazione del piano particellare alla registrazione e trascrizione del decreto). Il trattamento viene effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati.

I dati saranno comunicati:

- a) al personale del Comune di Verbania e del Comune di Cannero Riviera coinvolto nel procedimento;
- b) a soggetti Pubblici e Privati coinvolti nelle singole fasi della procedura espropriativa (registrazione, trascrizione, volturazione ecc. del decreto), anche ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate dagli interessati;
- c) ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della vigente legge 241/1990.

Il "titolare del trattamento" è il Comune di Verbania con sede in piazza Garibaldi n. 15, nella persona del Sindaco in qualità di legale rappresentante dell'Ente, mentre il "responsabile del trattamento" è il dirigente del 3° Dipartimento ing. Noemi Comola.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del vigente D.Lgs. n. 196/2003.

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL n. 267/2000 e s.m.i.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

Allegato: Piano Particellare (elenco ditte espropri ed elenco ditte occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio)

IL DIRIGENTE
COMOLA NOEMI

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI

Proposta n° 4 del 29/09/2021
Determinazione n° 1418 del 30/09/2021

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 30/09/2021

RIEPILOGO CONTABILE

| Capitolo | Importo (€) | Impegno |
|----------|-------------|---------|
| | | |

COMUNE DI CANNERO RIVIERA

INTERVENTO " PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE IN LOCALITA' CASSINO DI COMUNE DI CANNERO RIVIERA – ZONA E"

PIANO PARTICELLARE – QUANTIFICAZIONE URGENTE DELLE INDENNITA'

| ELENCO DITTE – OCCUPAZIONI TEMPORANEE NON PREORDINATE ALL'ESPROPRIO | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|-----------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|--------|---------|-------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|---|-----------------------|
| Fg. | Mapp. | NCT/ NCEU | Cognome | Nome | Titolo di proprietà | Quote di proprietà | Superficie mappale | Qualità | Classe | Partita | Area esproprio | Prezzo unitario | Indennità di esproprio | Indennità di esproprio | Indennità di occupazione temporanea | PRGC zone omogenee |
| 21 | 333 | NCT | HISS HENNING | JOHANNES | proprietà | 1 | 400 | CAST FRUTTO | 1 | 1039 | 178,06 | € 3,00 | € 534,18 | € 534,18 | € 44,52 | Aree Agricole |
| 21 | 337 | NCT | BASCIALLA | VELLEDA | Nuda proprietà' | 1/2 | 610 | CAST FRUTTO | 2 | 1140 | 356,06 | € 3,00 | € 1.068,18 | € 534,09 | € 44,51 | Aree Agricole |
| | | | FA.GEST. S.R.L. | | Usufrutto | 1 | | | | | | | | € | € | |
| | | | GRASSI | ROSELLA | Nuda proprietà' | 1/2 | | | | | | | | € 534,09 | € 44,51 | |
| 21 | 283 | NCT | BASCIALLA | VELLEDA | Nuda proprietà' | 1/2 | 1400 | BOSCO CEDUO | 1 | 1140 | 471 | € 3,00 | € 1.413,00 | € 706,50 | € 58,88 | Aree Agricole |
| | | | FA.GEST. S.R.L. | | Usufrutto | 1 | | | | | | | | € | € | |
| | | | GRASSI | ROSELLA | Nuda proprietà' | 1/2 | | | | | | | | € 706,50 | € 58,88 | |
| 21 | 287 | NCT | CHREMPP | ROBERTO | proprietà | 1 | 160 | BOSCO CEDUO | 1 | 933 | 62,29 | € 3,00 | € 186,87 | € 186,87 | € 15,57 | Aree Agricole |
| 21 | 541 | NCT | BUCHHOLZ | VEIT DIETER | proprietà | 1 | 210 | BOSCO CEDUO | 1 | 1039 | 82,04 | € 3,00 | € 246,12 | € 246,12 | € 20,51 | Aree Agricole |
| 20 | 727 | NCT/ NCEU | FUSARO | FERNANDO | | 1/2 | 1193 | ENTE URBANO | | | 437,46 | € 18,00 | € 7.874,28 | € 3.937,14 | € 328,10 | Aree Sature |
| | | | VIRI | MARIA CHIARA | | 1/2 | | | | | | | | € 3.937,14 | € 328,10 | |
| 20 | 731 sub 2 | NCT/ NCEU | GIOVANELLI | SIMONA | proprietà | 1 | 311 | ENTE URBANO ABITAZIONE | | | 33,14 | € 18,00 | € 596,52 | € 596,52 | € 49,71 | Aree Sature |
| 20 | 522 sub 2 | NCT/ NCEU | GIOVANELLI | LUCIONI ANNA MARIA | proprietà | 1 | 245 | ENTE URBANO ABITAZIONE | | | 35,73 | € 18,00 | € 643,14 | € 643,14 | € 53,60 | Aree Sature |
| 20 | 522 sub 1 | NCT/ NCEU | GIOVANELLI | LUCIONI ANNA MARIA | proprietà | 1 | | ENTE URBANO BCNC | | | | | | | | |
| 20 | 201 | NCT | GIOVANELLI | LUCIONI ANNA MARIA | proprietà | 1 | 350 | BOSCO CEDUO | 1 | 2056 | 225,93 | € 3,00 | € 677,79 | € 677,79 | € 56,48 | Aree Agricole |
| 20 | 676 | NCT | THIEME | TEODORO GOFFREDO | proprietà | 1 | 1115 | PRATO ARBOR | 2 | | 505,42 | € 3,00 | € 1.516,26 | € 1.516,26 | € 126,36 | Aree Agricole |
| 20 | 248 | NCT | THIEME | BRUNO BENEDETTO MICHELE | proprietà | 1 | 58 | FABB DIRUTO | | | 58 | € 3,00 | € 174,00 | € 174,00 | € 14,50 | Aree Agricole |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|---------|---------------------|------------|------|-----|-------------|---|-----|--------|--------|----------|------------|---------|---------------|
| 20 | 205 | NCT | MICOTTI | CHIARA MARIA CLEOFE | Proprieta' | 6/24 | 130 | PRATO | 3 | 564 | 130 | € 3,00 | € 390,00 | € 97,50 | € 8,13 | Aree Agricole |
| | | | MICOTTI | CLAUDIA | Proprieta' | 6/24 | | | | | | | | € 97,50 | € 8,13 | |
| | | | MICOTTI | GAUDENZIO | Proprieta' | 4/24 | | | | | | | | € 65,00 | € 5,42 | |
| | | | MICOTTI | MARGHERITA MARIA | Proprieta' | 1/24 | | | | | | | | € 16,25 | € 1,35 | |
| | | | MICOTTI | MASSIMO | Proprieta' | 6/24 | | | | | | | | € 97,50 | € 8,13 | |
| | | | MICOTTI | MATTEO MARIA | Proprieta' | 1/24 | | | | | | | | € 16,25 | € 1,35 | |
| 20 | 504 | NCT | MICOTTI | CHIARA MARIA CLEOFE | Proprieta' | 6/24 | 580 | CAST FRUTTO | 2 | 564 | 65,02 | € 3,00 | € 195,06 | € 48,77 | € 4,06 | Aree Agricole |
| | | | MICOTTI | CLAUDIA | Proprieta' | 6/24 | | | | | | | | € 48,77 | € 4,06 | |
| | | | MICOTTI | GAUDENZIO | Proprieta' | 4/24 | | | | | | | | € 32,51 | € 2,71 | |
| | | | MICOTTI | MARGHERITA MARIA | Proprieta' | 1/24 | | | | | | | | € 8,13 | € 0,68 | |
| | | | MICOTTI | MASSIMO | Proprieta' | 6/24 | | | | | | | | € 48,77 | € 4,06 | |
| | | | MICOTTI | MATTEO MARIA | Proprieta' | 1/24 | | | | | | | | € 8,13 | € 0,68 | |
| 21 | 332 | NCT | COLLA | DAVIDINA | proprietà | 1 | 560 | CAST FRUTT | 1 | 641 | 207,19 | € 3,00 | € 621,57 | € 621,57 | € 51,80 | Aree Agricole |
| | | | | | | | | | | | | | | € 1.344,75 | | |

ELENCO DITTE – ESPROPRI

| Fg. | Mapp. | NCT/ NCEU | Cognome | Nome | Titolo di proprietà | Quote di proprietà | Superficie mappale | Qualità | Classe | Partita | Area esproprio | Prezzo unitario | Indennità di esproprio | Indennità di esproprio | PRGC zone omogenee |
|-----|-------|-----------|-----------------|----------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------|--------|---------|----------------|-----------------|------------------------|------------------------|--------------------|
| 21 | 687 | NCT | HARLE | ROLAND HORST ANDREAS | proprietà | 1/2 | 67 | VIGNETO | 2 | 1812 | 26,78 | € 18,00 | € 482,04 | € 241,02 | Aree Sature |
| | | | SCHEIFELE | CHRISTINE ANNETTE | proprietà | 1/2 | | | | | | | | € 241,02 | |
| 21 | 496 | NCT | HARLE | ROLAND HORST ANDREAS | proprietà | 1/2 | 89 | CAST FRUTTO | 2 | 1039 | 10,13 | € 18,00 | € 182,34 | € 91,17 | Arre Sature |
| | | | SCHEIFELE | CHRISTINE ANNETTE | proprietà | 1/2 | | | | | | | | € 91,17 | |
| 21 | 333 | NCT | HISS | HENNING JOHANNES | proprietà | 1 | 400 | CAST FRUTTO | 1 | | 36,34 | € 3,00 | € 109,02 | € 109,02 | Aree Agricole |
| 21 | 283 | NCT | BASCIALLA | VELLEDA | Nuda proprietà' | 1/2 | 1400 | BOSCO CEDUO | 1 | 1140 | 236,57 | € 3,00 | € 709,71 | | Aree Agricole |
| | | | FA.GEST. S.R.L. | | Usufrutto | 1 | | | | | | | | € 709,71 | |
| | | | GRASSI | ROSELLA | Nuda proprietà' | 1/2 | | | | | | | | | |
| 21 | 541 | NCT | BUCHHOLZ | VEIT DIETER | proprietà | 1 | 210 | BOSCO CEDUO | 1 | 1039 | 21,18 | € 3,00 | € 63,54 | € 63,54 | Aree Agricole |
| 21 | 287 | NCT | CHREMPP | ROBERTO | proprietà | 1 | 160 | BOSCO CEDUO | 1 | 933 | 28,04 | € 3,00 | € 84,12 | € 84,12 | Aree Agricole |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|------|----------|--------------------------|-----------|---|-----|----------------|---|--|-------|---------|------------|-------------------|--------------------------------------|
| 21 | 286 | NCT | BUCHHOLZ | VEIT DIETER | proprietà | 1 | 35 | BOSCO CEDUO | 1 | | 35 | € 3,00 | € 105,00 | € 105,00 | Aree Agricole |
| 20 | 714 | NCEU | BIGATTI | CARLO PIETRO AMBROGIO | proprietà | 1 | 669 | ENTE URBANO | | | 86,39 | € 18,00 | € 1.555,02 | € 1.555,02 | Aree di completamento saturate |
| 20 | 677 | NCT | THIEME | TEODORO GOFFREDO | proprietà | 1 | 673 | PRATO ARBOR | 2 | | 94,32 | € 18,00 | € 1.697,76 | € 1.697,76 | Aree di completamento saturate |
| | | | | | | | | | | | | | | € 4.988,55 | |

TOTALE COMPLESSIVO INDENNITA' 6.333,30